



<b>COOPEVICTORIA, R.L.</b>	
<b>FINCA GRECIA CENTRO</b>	
<b>UBICACIÓN</b>	<b>Grecia, Centro</b>
<b>PRECIO DE VENTA</b>	<b>\$ 9,145,470.00</b>
<b>PRECIO POR M2</b>	<b>\$ 30.00 m2</b>
<b>AREA TOTAL M2</b>	<b>304,849 m2</b>

## Datos del Inmueble

**Propietario:** Cooperativa Agrícola Industrial Victoria, R.L

**Folio Real:** 2-508230-000

**Plano Catastrado:** 2-1642616-2013

**Localización del inmueble:** a) Provincia: Alajuela, b) Cantón: 03 Grecia c) Distrito: 01 Grecia.

**Dirección:** Costado este de Condominio Palma Real.

**Medida:** Según área inscrita ante el Registro de la Propiedad: **304,849 m2**

## Detalles del Inmueble

Ubicación dentro de la zona de gran influencia urbana. Se encuentra contiguo a Condominio Palma Real, muy cerca del centro de la Ciudad de Grecia, frente a carretera que comunica centro de Grecia con el pueblo de La Arena, Santa Gertrudis y otros lugares. Cercana a Universidad San Isidro y Centro Educativo Santa Josefina.

Se trata de una finca de vocación agrícola, con acceso a través de calle pública de asfalto, de topografía ondulada predominando una pendiente descendente del 20% de sureste a noroeste, que cuenta con todos los servicios básicos al frente y que tiene como mejora una plantación de caña de azúcar y una pequeña plantación de café



### **Observaciones:**

Finca agrícola con plantación de caña de azúcar y un poco de café.

No presenta deslizamientos ni expuesto a inundaciones. Para estos efectos no se consideran las construcciones e infraestructura existentes en el inmueble, ya que su valor no es representativo con respecto al monto total del terreno.

### **Servicios:**

El acceso a la zona es a través de carretera asfaltada en buenas condiciones, transitable en cualquier tipo de vehículo en cualquier época del año.

Frente a calle de asfalto en buen estado. Energía eléctrica. Líneas de teléfono.

Servicio renumerado de transporte público ida-regreso.

### **Observaciones:**

Anotaciones sobre la finca: no hay

Gravámenes o Afectaciones: Si hay

### **1. Mayor Información:**

Gerente: Lic. Wenceslao Rodríguez Rodríguez

Asistente de Consejo y Gerencia: Ligia Rojas Campos

Correo: [gerencia@coopevictoria.com](mailto:gerencia@coopevictoria.com) Tel: 2105-9426



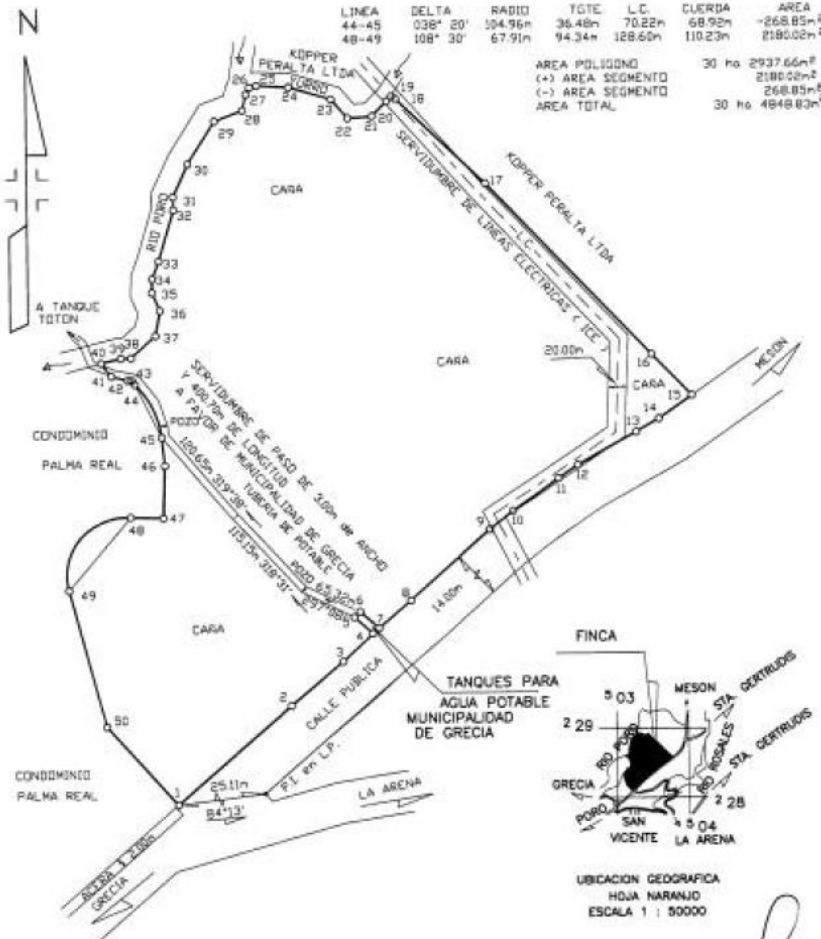




INSCRIPCIÓN: 2-1642616-2013

Fecha: 08/03/2013 15:06:13  
 Registrante: LAURA VARGAS CASTILLO  
 98819383712898808080330330

Catastro Nacional  
 2013-6887-C  
 08/03/2013 12:12:38  
 Retrasado



DERROTERO		
LINEA	AZIMUT	DIST. (m)
1 - 2	048° 06'	171.42
2 - 3	048° 49'	77.24
3 - 4	046° 17'	46.80
4 - 5	312° 15'	27.98
5 - 6	042° 15'	9.00
6 - 7	132° 15'	28.89
7 - 8	048° 23'	47.87
8 - 9	047° 12'	128.91
9 - 10	050° 23'	34.30
10 - 11	053° 27'	63.52
11 - 12	055° 04'	26.74
12 - 13	059° 56'	75.76
13 - 14	059° 25'	29.48
14 - 15	054° 11'	45.90
15 - 16	316° 55'	65.53
16 - 17	317° 27'	271.60
17 - 18	315° 03'	146.72
18 - 19	298° 35'	5.46
19 - 20	223° 27'	7.50
20 - 21	223° 19'	23.84
21 - 22	265° 44'	27.37
22 - 23	320° 28'	28.50
23 - 24	287° 05'	49.72
24 - 25	273° 25'	35.51
25 - 26	255° 47'	8.52
26 - 27	205° 42'	8.98
27 - 28	192° 45'	10.92
28 - 29	248° 49'	33.72
29 - 30	211° 23'	58.19
30 - 31	203° 44'	41.53
31 - 32	179° 23'	15.13
32 - 33	196° 04'	62.14
33 - 34	199° 20'	21.97
34 - 35	180° 37'	16.04
35 - 36	157° 27'	22.27
36 - 37	195° 28'	29.56
37 - 38	227° 32'	37.69
38 - 39	268° 45'	11.41
39 - 40	255° 53'	22.82
40 - 41	143° 22'	18.95
41 - 42	104° 37'	19.31
42 - 43	092° 33'	4.32
43 - 44	142° 22'	5.73
44 - 45	155° 04'	68.92
45 - 46	174° 14'	33.17
46 - 47	182° 00'	61.00
47 - 48	272° 05'	36.65
48 - 49	219° 11'	110.23
49 - 50	162° 34'	163.78
50 - 1	139° 15'	120.80

- NOTAS**
- DOY FE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES
  - LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL ABIERTA CON RADIALES A LOS VERTICES
  - ERRORES ESTIMADOS: ANGULAR 0'01" Y LINEAL 0.01m
  - MODIFICA PLANOS CATASTRADOS A-476295-1985, A-8957-1951 Y A-944798-2004
  - FRENTE A CALLE PUBLICA DEL VERTICE 1 AL 15 ES DE 805.86m
  - AFECTADO POR LÍNEA FORESTAL 7575 ARTICULO 33
  - ESTE PLANO SERVIRÁ ÚNICAMENTE PARA INSCRIBIR EL INMUEBLE UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO RESPECTIVO, EL PLANO SURTIRA LOS EFECTOS JURIDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCIÓN EN EL CATASTRO.

COLEGIO FEDERAL DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS  
 08 MAR 2013  
**ANOTADO**

ES PARTE DE		FOLIO REAL 2060418-000		AREA SEGUN REGISTRO	SITUADO EN:
				555548.14m <sup>2</sup>	CALLE CORINTO
AREA		30 ha 4849m <sup>2</sup>		DISTRITO 1° GRECIA	
PROTOCOLO		TOMO 17745	FECHA ENERO 2013	CANTON 3° GRECIA	
JORGÉ EDUARDO ALFARO QUESADA INGENIERO TOPOGRAFO I.T. 5058		FOLIO(S) 94	ESCALA 1 : 4000	PROVINCIA 2° ALAJUELA	

