



COOPEVICTORIA, R.L.	
FINCA GRECIA CENTRO	
UBICACIÓN	Grecia, Centro
PRECIO DE VENTA	\$ 9,145,470.00
PRECIO POR M2	\$ 30.00 m2
AREA TOTAL M2	304,849 m2

Datos del Inmueble

Propietario: Cooperativa Agrícola Industrial Victoria, R.L

Folio Real: 2-508230-000

Plano Catastrado: 2-1642616-2013

Localización del inmueble: a) Provincia: Alajuela, b) Cantón: 03 Grecia c) Distrito: 01 Grecia.

Dirección: Costado este de Condominio Palma Real.

Medida: Según área inscrita ante el Registro de la Propiedad: **304,849 m2**

Detalles del Inmueble

Ubicación dentro de la zona de gran influencia urbana. Se encuentra contiguo a Condominio Palma Real, muy cerca del centro de la Ciudad de Grecia, frente a carretera que comunica centro de Grecia con el pueblo de La Arena, Santa Gertrudis y otros lugares. Cercana a Universidad San Isidro y Centro Educativo Santa Josefina.

Se trata de una finca de vocación agrícola, con acceso a través de calle pública de asfalto, de topografía ondulada predominando una pendiente descendente del 20% de sureste a noroeste, que cuenta con todos los servicios básicos al frente y que tiene como mejora una plantación de caña de azúcar y una pequeña plantación de café



Observaciones:

Finca agrícola con plantación de caña de azúcar y un poco de café.

No presenta deslizamientos ni expuesto a inundaciones. Para estos efectos no se consideran las construcciones e infraestructura existentes en el inmueble, ya que su valor no es representativo con respecto al monto total del terreno.

Servicios:

El acceso a la zona es a través de carretera asfaltada en buenas condiciones, transitable en cualquier tipo de vehículo en cualquier época del año.

Frente a calle de asfalto en buen estado. Energía eléctrica. Líneas de teléfono.

Servicio renumerado de transporte público ida-regreso.

Observaciones:

Anotaciones sobre la finca: no hay

Gravámenes o Afectaciones: Si hay

1. Mayor Información:

Gerente: Lic. Wenceslao Rodríguez Rodríguez

Asistente de Consejo y Gerencia: Ligia Rojas Campos

Correo: gerencia@coopevictoria.com Tel: 2105-9426



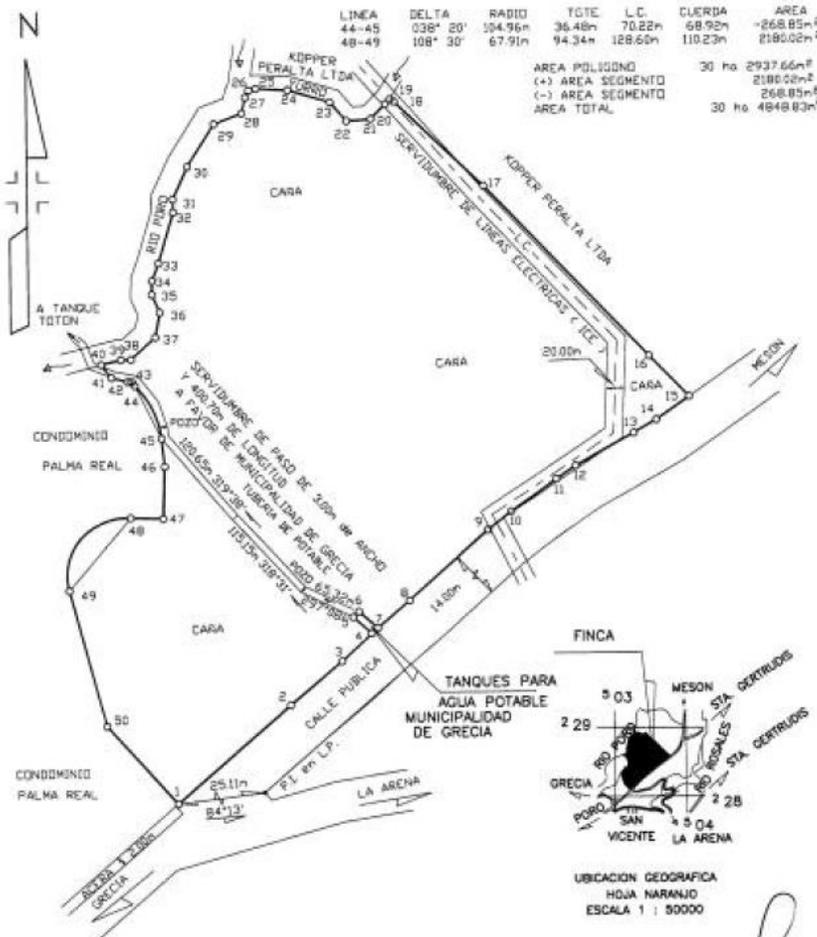




INSCRIPCIÓN: 2-1642616-2013

Fecha: 08/03/2013 15:06:13
 Registrador: LAURA VARGAS CASTILLO
 0001194307100000000000000000000000

Catastro Nacional
2013-6887-C
 08/03/2013 12:12:38
 Retrasado



NOTAS

- DOY FE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES
- LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL ABIERTA CON RADIALES A LOS VERTICES
- ERRORES ESTIMADOS: ANGULAR 0'01" Y LINEAL 0.01m
- MODIFICA PLANOS CATASTRADOS A-476295-1985, A-8957-1951 Y A-944798-2004
- FRENTE A CALLE PUBLICA DEL VERTICE 1 AL 15 ES DE 805.86m
- AFECTADO POR LÍNEA FORESTAL 7575 ARTICULO 33
- ESTE PLANO SERVIRÁ ÚNICAMENTE PARA INSCRIBIR EL INMUEBLE UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO RESPECTIVO, EL PLANO SURTIRA LOS EFECTOS JURIDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCIÓN EN EL CATASTRO.

COLEGIO FEDERAL DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS
 08 MAR 2013
ANOTADO

DERROTERO		
LINEA	AZIMUT	DIST. (m)
1 - 2	048° 06'	171.42
2 - 3	048° 49'	77.24
3 - 4	046° 17'	46.80
4 - 5	312° 15'	27.98
5 - 6	042° 15'	9.00
6 - 7	132° 15'	28.89
7 - 8	048° 23'	47.87
8 - 9	047° 12'	128.91
9 - 10	050° 23'	34.30
10 - 11	053° 27'	63.52
11 - 12	055° 04'	26.74
12 - 13	059° 56'	75.76
13 - 14	059° 25'	29.48
14 - 15	054° 11'	45.90
15 - 16	316° 55'	65.53
16 - 17	317° 27'	271.60
17 - 18	315° 03'	146.72
18 - 19	298° 35'	5.46
19 - 20	223° 27'	7.50
20 - 21	223° 19'	23.84
21 - 22	265° 44'	27.37
22 - 23	320° 28'	28.50
23 - 24	287° 05'	49.72
24 - 25	273° 25'	35.51
25 - 26	255° 47'	8.52
26 - 27	205° 42'	8.98
27 - 28	192° 45'	10.92
28 - 29	248° 49'	33.72
29 - 30	211° 23'	58.19
30 - 31	203° 44'	41.53
31 - 32	179° 23'	15.13
32 - 33	196° 04'	62.14
33 - 34	199° 20'	21.97
34 - 35	180° 37'	16.04
35 - 36	157° 27'	22.27
36 - 37	195° 28'	29.56
37 - 38	227° 32'	37.69
38 - 39	268° 45'	11.41
39 - 40	255° 53'	22.82
40 - 41	143° 22'	18.95
41 - 42	104° 37'	19.31
42 - 43	092° 33'	4.32
43 - 44	142° 22'	5.73
44 - 45	155° 04'	68.92
45 - 46	174° 14'	33.17
46 - 47	182° 00'	61.00
47 - 48	272° 05'	36.65
48 - 49	219° 11'	110.23
49 - 50	162° 34'	163.78
50 - 1	139° 15'	120.80

ES PARTE DE		FOLIO REAL 2060418-000		AREA SEGUN REGISTRO		SITUADO EN :	
				355548.14m ²		CALLE CORINTO	
AREA		30 ha 4849m ²				DISTRITO 1° GRECIA	
PROTOCOLO		TOMO 17745		FECHA		CANTON 3° GRECIA	
JORGÉ EDUARDO ALFARO QUESADA INGENIERO TOPOGRAFO I.T. 5058		FOLIO(S) 94		ENERO 2013		PROVINCIA 2° ALAJUELA	
				ESCALA 1 : 4000			

