

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| COOPEVICTORIA, R.L. | |
| TERRENO PREDIO NARANJO | |
| UBICACIÓN | Naranjo |
| PRECIO DE VENTA | \$ 945,403.24 |
| PRECIO POR M2 | \$ 95.5 m2 |
| AREA TOTAL M2 | 9,898 m2 |

Datos del Inmueble

Propietario: Cooperativa Agrícola Industrial Victoria, R.L

Folio Real: 2 -500134 -000

Plano Catastrado: A-1627899-2012

Localización del inmueble: a) Provincia: Alajuela, b) Cantón: 06 Naranjo c) Distrito: 07 Rosario, Barrio: Rosario

Dirección: De la Estación de Peaje, 2 370 m al sur, 25 m al oeste y 200 m al Sur, Mano derecha.

Medida: Según área inscrita ante el Registro de la Propiedad 9,898 m2

Detalles del Inmueble

Se ubica en El Rosario de Naranjo, se encuentra en una zona industrial apta para la actividad desarrollada que es el estacionamiento de vehículos pesados, tipo predio. A la propiedad se accesa por medio la calle pública en asfalto en buen estado. Dicha calle es paralela a la Carretera Bernardo Solo, lo que le brinda excelente ubicación hacia varios destinos del país.

Las poblaciones de Grecia y Naranjo están a 9 kilómetros.

Otra características:

La propiedad posee dos galpones construidos en perling de un nivel en muy buen estado de conservación. Una bodega mide 180 m2, una caseta de seguridad de 8



m2, un galerón para reciclaje de 39 m2 y un galerón en construcción de 500 m2 en proceso.

Cuenta con una base de piedra quinta

La topografía es plana, a nivel de calle pública, de forma regular.

No presenta deslizamientos ni expuesto a inundaciones.

Servicios:

Infraestructura: Frente a calle de asfalto en buen estado. Energía eléctrica.

Servicio de agua potable. Internet de Banda ancha. Líneas de teléfono.

Observaciones:

Existe servidumbre trasladada citas: 29920287010901001

Mayor Información:

Gerente: Lic. Wenceslao Rodríguez Rodríguez

Asistente de Consejo Administración y Gerencia: Ligia Rojas

Correo: gerencia@coopevictoria.com Tel: 2105-9426



Calle pública de acceso



Caseta seguridad



Predio en piedra



Bodega



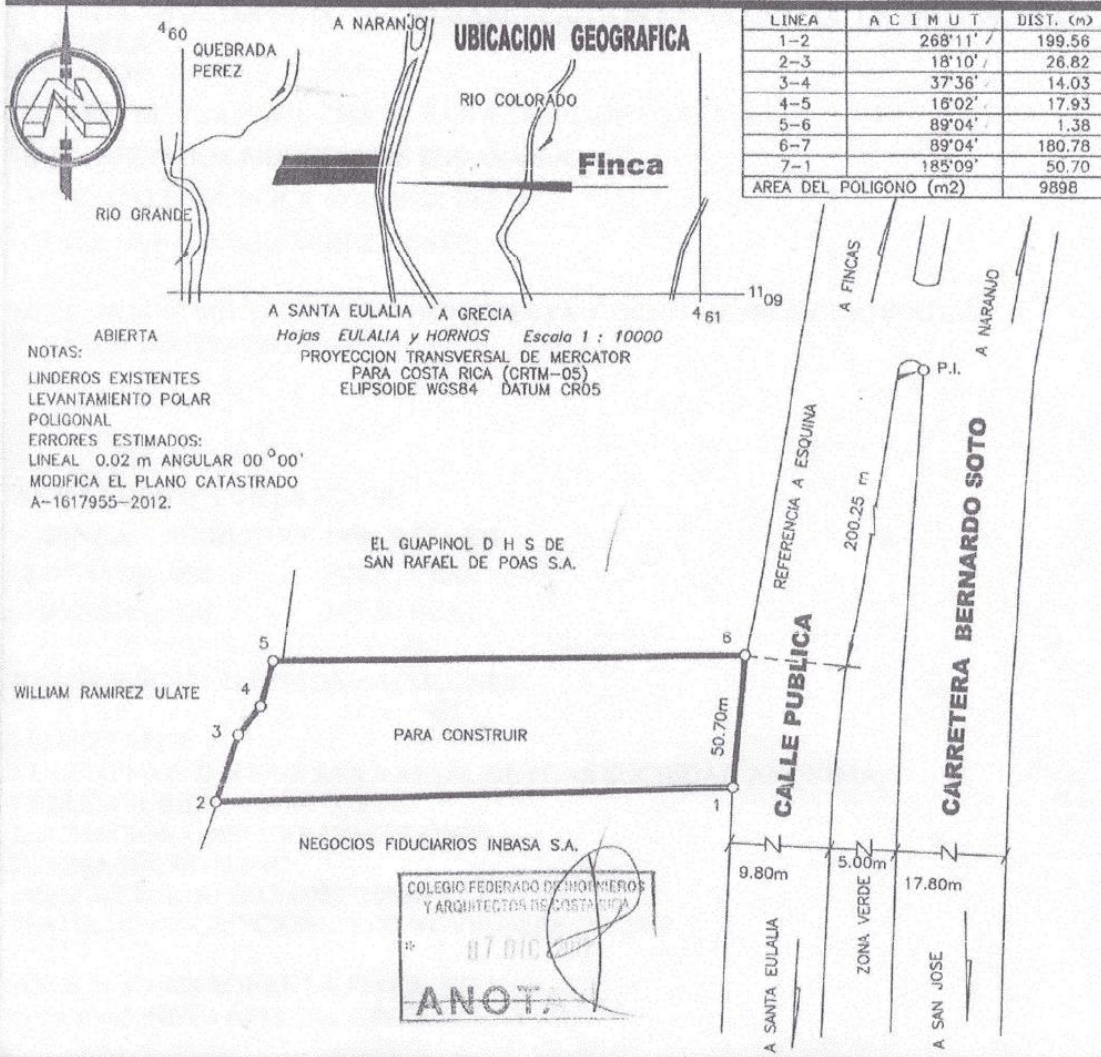
Ubicación satelital N 84°21'41,78" W 10°01'52,82"

EL PRESENTE DOCUMENTO SE PAGO MEDIANTE EL ENTERO No. 14305302-7.

1627899-2012

19 DIC. 2012

REGISTRO NACIONAL
1-2793609-0
8/12/2012 11:53:24
Catastro Nacional



| LINEA | ACIMUT | DIST. (m) |
|------------------------|---------|-----------|
| 1-2 | 268°11' | 199.56 |
| 2-3 | 18°10' | 26.82 |
| 3-4 | 37°36' | 14.03 |
| 4-5 | 16°02' | 17.93 |
| 5-6 | 89°04' | 1.38 |
| 6-7 | 89°04' | 180.78 |
| 7-1 | 185°09' | 50.70 |
| AREA DEL POLIGONO (m2) | | 9898 |

NOTAS:
ABIERTA
LINDEROS EXISTENTES
LEVANTAMIENTO POLAR
POLIGONAL
ERRORES ESTIMADOS:
LINEAL 0.02 m ANGULAR 00°00'
MODIFICA EL PLANO CATASTRADO
A-1617955-2012.

Hojas EULALIA y HORNOS Escala 1 : 10000
PROYECCION TRANSVERSAL DE MERCATOR
PARA COSTA RICA (CRTM-05)
ELIPSOIDE WGS84 DATUM CR05

EL GUAPINOL D H S DE
SAN RAFAEL DE POAS S.A.

WILLIAM RAMIREZ ULATE

COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS
Y ARQUITECTOS DE COSTA RICA
17 DIC 2012
ANOT.

| | | | | |
|---|------------------------------------|---|-------------------------------|--------------------------------------|
| REGISTRO PUBLICO NCA COMPLETA | FOLIO REAL 200500134-000 | Area según Registro: 9898 m ² | SITUADO EN: ROSARIO | APARTADO 1278 |
|  AREA 9898 m ² | | | DISTRITO 7o. ROSARIO | PROTOCOLO TOMO 17613 FOLIO 122 |
| | | | CANTON 6o. NARANJO | ESCALA 1 : 2000 |
| ESUS MURILLO ARGUEDAS Topógrafo Asociado TA-4495 | | | PROVINCIA 2o. ALAJUELA | FECHA DICIEMBRE DE 2012. |

